

14,00 \$/année/pc
755A Boul. du Curé-Boivin
Boisbriand
J7G 2J2
Région Laurentides
Quartier Centre
Près de Boul. Des Entreprise
Parc industriel

Genre de propriété	Industrielle	Année de construction	
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Bureaux seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé		
Nombre total d'étages	2	Cotisation spéciale	
Dimensions du bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Reprise	
Superficie du terrain		Possibilité d'échange	
Cadastre de l'immeuble		Certificat de localisation	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Zonage	Industriel	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Genre d'exploitation		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce			

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année	Municipales	Électricité
Terrain	Scolaires	Mazout
Bâtiment	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
Total	Total	Total

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 3 395 pc			
Type	Bureau	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	201	Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	2 275 \$ Exclus selon bail
Superficie	1 945 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	
		Option renouv. franchise	
<hr/>			
Type	Bureau	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	205	Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	1 691 \$ Exclus selon bail
Superficie	1 450 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise	

Franchise	En exploitation depuis	
	Option renouv.	
	franchise	
Caractéristiques		
Système d'égouts	Equipement/Services	
Approvisionnement eau	Chargement	
Fondation	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture	Stationnement cadastré	
Revêtement	Stationnement	
Plancher séparateur	Allée	
Fenestration	Terrain	
Énergie/Chauffage	Particularités du site	
Mode chauffage	Proximité	
Sous-sol	Étude environnementale	
Rénovations	Garage	
Eau (accès)		
Inclusions		
Exclusions		
Taxes sur les immeubles non résidentiel (taxes d'affaire)Bureau commercial \$1.39pc.		
Remarques - Courtier		
Bureau #200pc. de 950pc. à \$1108 par mois / Bureau #201 de 1950pc. à \$2275 par mois / Bureau #205 de 1450pc. à \$1691.00 par mois.		
Déclaration du vendeur	Non	
Propriétaire	Représentant	
Alain Proulx (F)	Gestion Beaulieu et Proulx (F) (Mandataire)	
12280 Poiteau	12280 Poitou	
Saint-Hyacinthe H2T 5B1	Saint-Hyacinthe J7T 5B1	
Courtier(s) inscripteur(s)		
ROYAL LEPAGE LE CARREFOUR	Pierre Longo, Courtier immobilier	
Agence immobilière	Courtage Pierre Longo Inc.	
450-687-1840, 514-990-1473	514-944-8113	
laval@royallepage.ca	pierrelongo@outlook.com	
http://www.royallepagelecarrefour.com	http://www.pierrelongo.com	
ROYAL LEPAGE LE CARREFOUR	James Kelemen	
Agence immobilière	Courtier immobilier commercial	
450-687-1840, 514-990-1473	514-621-2196	
laval@royallepage.ca	j.kelemen@outlook.com	
http://www.royallepagelecarrefour.com	http://www.royallepagelecarrefour.com	
Rétribution au courtier collaborateur	Déclaration du courtier	Non
Vente	Contrat-Vente	
Location	Contrat-Location	Légaux
Supp. pour la loc. (renouv.)	Inscription sur Internet	Oui
Date de signature du contrat	Dernier prix	14,00 \$/année/pc
Date d'expiration	Prix précédent	
Rendez-vous	Prix original	14,00 \$/année/pc
Nom de la personne à contacter		
Tél. rendez-vous		



Façade



Façade



Intérieur



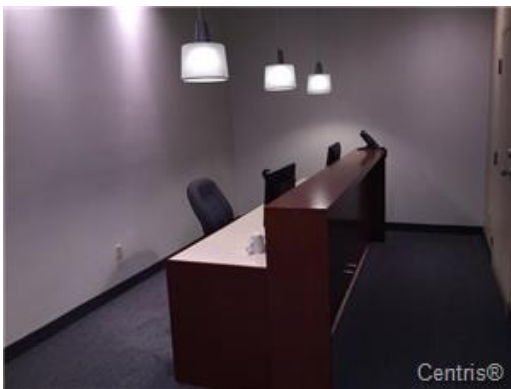
Intérieur



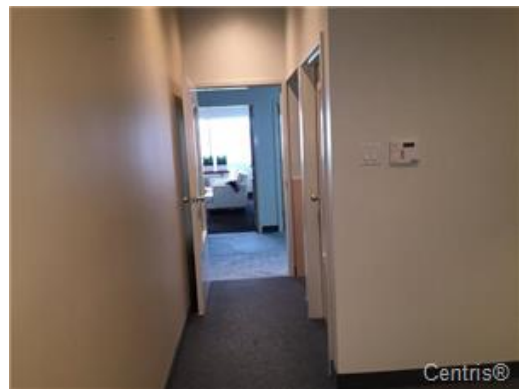
Intérieur



Bureau



Réception



Intérieur



Bureau